

## **Z Á P I S N I C A**

### **Prípravné trhové konzultácie**

podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

**Verejný obstarávateľ:** Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina

**Predmet zákazky:** Prípravné trhové konzultácie k Výstavbe nového Pavilónu akútnej a intenzívnej medicíny vo FN sP Žilina

**Dátum a miesto vyhotovenia zápisnice:** 07.09.2023, sídlo verejného obstarávateľa

---

#### **Cieľ PTK:**

Cieľom prípravných trhových konzultácií je:

- príprava a informovanie oprávnených hospodárskych subjektov o plánovanom postupe verejného obstarávania na vyššie uvedený predmet,
- predstavenie zámeru projektu, plánového rozsahu sprístupnenej dokumentácie k stavbe potencionálnym uchádzačom a podľa relevantnosti definícia požiadaviek verejného obstarávateľa na rozsah a hodnotu plánovanej zákazky,
- konzultácia a stanovenie primeranosti lehoty výstavby.

PTK sú vyhlásené v súlade s § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

#### **Priebeh realizácie PTK:**

Verejný obstarávateľ odoslal do Vestníka verejného obstarávania Predbežné oznámenie, ktoré bolo zverejnené vo Vestníku VO č. 145/2023 dňa 25.07.2023 pod značkou 24445 – POP.

PTK sa vzťahuje na zákazku, ku ktorej bolo vydané predbežné oznámenie v úradnom vestníku Európskej únie dňa 24.07.2023 pod označením 2023/S 140-448091.

Dňa 27.07.2023 bolo spracované a rozposlané Oznámenie o začatí PTK vrátane príloh vybraným hospodárskym subjektom. Prílohami predmetného Oznámenia boli: Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia, Príloha č. 2 – Formulár na prihlásenie sa na PTK, Príloha č. 3 – Okruh otázok.

Verejný obstarávateľ s cieľom osloviť čo najviac relevantných, oprávnených hospodárskych subjektov zverejnil dokumenty a informácie o PTK v súvislosti s plánovaným postupom verejného obstarávania v profile verejného obstarávateľa na webovom sídle: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanieprofilov/zakazky/2157?cHash=da30523d9f916f52194f99c955906133> a na webovej stránke FN sP Žilina: <https://www.fnszpa.sk/oznamenie-o-zacati-pripravných-trhových-konzultácii>.

Verejný obstarávateľ zverejnením oznámenia o začatí PTK (prostredníctvom predbežného oznámenia) oslovuje hospodárske subjekty, ktoré sa zaoberajú predmetom zákazky s cieľom stanoviť objektívne a nediskriminačné parametre a požiadavky na predmet zákazky, časového harmonogramu realizácie predmetu zákazky a taktiež stanoviť ďalšie relevantné skutočnosti plánovaného verejného obstarávania tak, aby boli dodržané princípy verejného obstarávania a aby sa plánovaného verejného obstarávania zúčastnil čo najväčší počet oprávnených hospodárskych subjektov pôsobiacich na relevantnom trhu.

Podľa pokynov uvedených v Oznámení o začatí PTK, hospodársky subjekt sa PTK mohol zúčastniť tak, že vyplní Formulár na prihlásenie sa na PTK (príloha č. 2 predmetného Oznámenia) a Okruh otázok (príloha č. 3 predmetného Oznámenia) a zaslal ich verejnému obstarávateľovi na e-mail: ivana.kredatusova@ultimaratio.sk najneskôr do 14.08.2023 do 23:59 hod.

Verejný obstarávateľ v rámci PTK očakával čo najviac relevantných návrhov a informácií od hospodárskych subjektov s cieľom zabezpečiť čo najväčšiu mieru dodržania princípov verejného obstarávania v zmysle § 10 ods. 2 zákona o VO. V tejto súvislosti verejný obstarávateľ požadoval, aby každý hospodársky subjekt pristupoval pri vyplňovaní Okruhu otázok (príloha č. 3 predmetného Oznámenia) s čo najväčšou mierou odbornosti, aby PTK splnili svoj účel.

Záujemcami o účasť na PTK môžu byť len hospodárske subjekty - záujemcovia, ktorí sú oprávnení poskytovať služby/práce, ktoré budú predmetom plánovanej zákazky; verejný obstarávateľ si túto skutočnosť preveril z verejne dostupných registrov.

**Celá komunikácia v priebehu konzultácií prebehla výhradne elektronicky**, prostredníctvom e-mailovej adresy: ivana.kredatusova@ultimaratio.sk.

Verejný obstarávateľ v rámci PTK (príloha č. 3 predmetného Oznámenia - Okruhu otázok) žiadal dňa 27.07.2023 o zodpovedanie nasledovných otázok:

### **Otázka č. 1:**

Definujte prosím časový rámec v mesiacoch potrebný na realizáciu jednotlivých etáp projektovej prípravy a výstavby Pavilónu urgentnej medicíny:

1. Dokumentácia na stavebné povolenie
2. Dokumentácia pre realizáciu stavby
3. Výstavba do úrovne Shell and Core \*
4. Výstavba do úrovne Full Fit-Out\*\*

\*Definícia Shell & Core podľa plánu obnovy

Shell & Core – základná konštrukcia a fasáda, so základnou technickou – základy, konštrukcia, potrubné vedenia, izolácie, kanalizácie, vonkajšie klampiarske práce, bez strojného vybavenia, ústredného kúrenia, elektroinštalácií, podláh, dokončovacích úprav a materiálno-technického vybavenia („hrubá stavba“).

\*\* Definícia Full Fit-Out podľa plánu obnovy

Full Fit-Out – priestor je funkčný a vybavený osvetlením, klimatizáciou, hygienickými zariadeniami, základná výbava detekcie požiaru, vybavenie výtáhov, recepcie, inštalácia kobercov, dlaždíc, stropov, koncové povrchové úpravy, nábytok, vrátane nemedicínskeho a medicínskeho prístrojového/technického vybavenia („plne vybavená“).

### **Otázka č. 2:**

Aké by boli odhadované náklady, v prípade oboch variant/etáp realizácie stavby v Eurách bez DPH?

1. Výstavby do úrovne Shell and Core
2. Výstavba do úrovne Full Fit-Out

### **Otázka č. 3:**

Investor má predstavu v prípade nedodržania stanovených míľnikov v kumulatívne uplatniť sankcie do výšky max. 20% z celkovej ceny diela bez DPH.

1. Je to pre Vás akceptovateľné?
2. Určte akceptovateľnú výšku prípadných sankcií v % v ponukovej ceny diela

Do stanovnej lehoty, t.j. do 14.08.2023 do 23:59 hod. sa prihlásili do PTK a súčasne odpovedali na vyššie stanovené otázky štyri hospodárske subjekty. Odpovede sú v prílohe tejto zápisnice.

Súčasťou Okruhu otázok bola záverečná časť, v rámci ktorej mohli účastníci PTK vymedziť vlastné postrehy, pripomienky, otázky a návrhy. Uvedenú časť vyplnili traja účastníci (uchádzači), vid'. príloha tejto zápisnice.

Verejný obstarávateľ následne zapracuje získané informácie a poznatky z PTK podľa ich relevantnosti a primeranosti do podkladov pripravovaného verejného obstarávania k plánovanej zákazke s názvom „Výstavba nového Pavilónu akútnej a intenzívnej medicíny vo FNŠP Žilina“.

PhDr. Ivana Kredatusová  
Osoba poverená výkonom verejného obstarávania